

# ソルティ 517

【外観写真】



【間取り図】



【物件所在地】



【室内写真】



物件名称	ソルティ517 1階	
所在地	旭川市5条通17丁目1439-1	
種類	事務所	
面積	42.45 m <sup>2</sup> (12.84坪) (壁芯面積)	
間取り	14 + 10 (現状畳部分応相談)	
賃料	55,000円 (税込)	
引渡し	2021年10月1日	
敷金	3ヶ月 (150,000円)	
管理費	0円	水道料 3,300円(税込)
駐車	近隣月極	
火災保険	実費 (2年 19,000円~) ※要加入	
清掃費	22,000円 (税込) ※契約時	
暖房機メンテナンス料	22,000円 (税込) ※退去時	
仲介料	1ヶ月 + 税	契約期間 2年
取引形態	仲介	
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	9階建
新築年月	平成23年9月	
設備	水洗/ウォシュレット(共同トイレ)/流し台/小型電気温水器/IHクッキングヒーター/照明/網戸/電気蓄熱暖房器/24h換気/自動ドア(1階エントランス)/オートロック/TVモニターホン/玄関前ロードヒーティング/セコム24h管理(共同部分)	
備考	電気は子メーター 2階~9階は賃貸住戸となります	
最寄り駅	JR旭川4条駅(徒歩約3分)	
バス停	4条18丁目(徒歩約3分)	

北海道知事免許 上川 (5) 第 973 号

**AJ RYUTSU 株式会社 旭川住宅流通**

住所 〒070-0031 旭川市1条通10丁目103番地85

HP <http://ajrnet.main.jp/>

TEL 0166-29-3131

FAX 0166-29-3737

