

売土地

所在地	旭川市春光7条2丁目	価格	525万円（非課税）坪単価72,000円
最寄駅	電気軌道 春光5条3丁目 バス停 徒歩約6分	取引形態	専任媒介



南東道路側より撮影



北西隣地より撮影

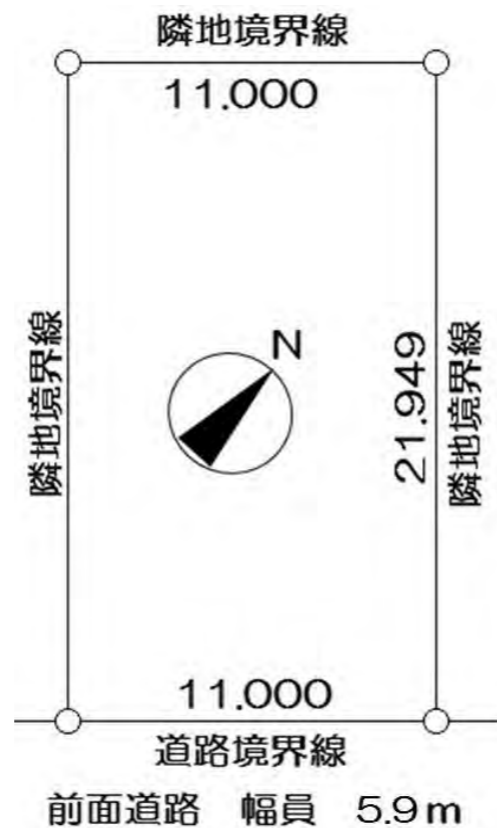


前面道路



ふじスーパー

北海道教育大学付属旭川小学校、中学校、幼稚園まで
徒歩約10分程度と近く、人気の文教地区の一画です。
その他、春光園、春光台公園、キャンプ場も近く自然の豊かな地域です。
土地は分筆後のお渡しとなります。面積分筆後の予定面積
ですので誤差が生じる場合があります。



地面 番積	3613番22	241.44㎡ (73.03坪)	地目	宅地
	3613番8		土地権利	所有権
※分筆後の予定面積です。				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域	
建ぺい率 ／容積率	60%／200%	その他制限	ありません	

設備	上下水道 北海道電力 都市ガス
備考	学区区／向陵小学校・北星中学校 分筆後のお引き渡しとなるため引き渡し時期はご相談
概算経費	契約印紙代（2分の1負担）／2,500円 固定資産税（令和3年度）／18,700円 媒介報酬／239,250円（消費税21,750円） 不動産取得税／約48,000円 不動産登記／約90,000円



（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）北海道宅地建物取引業協会会員
NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。
株式会社旭川住宅流通
北海道知事 上川（5）第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
TEL (0166) 29-3366
FAX (0166) 29-3737
ホームページ http://aj.ajnet.ne.jp