

# 売土地

所在地	神居8条12丁目	価格	410万円（非課税）坪単価39,000円
最寄駅	電気軌道 神居7条12丁目 バス停 徒歩約3分	取引形態	専任媒介



南東側より撮影



セイコーマート



ベストプライス



神居東中学校

JR旭川駅より西方向へ約3.6km。

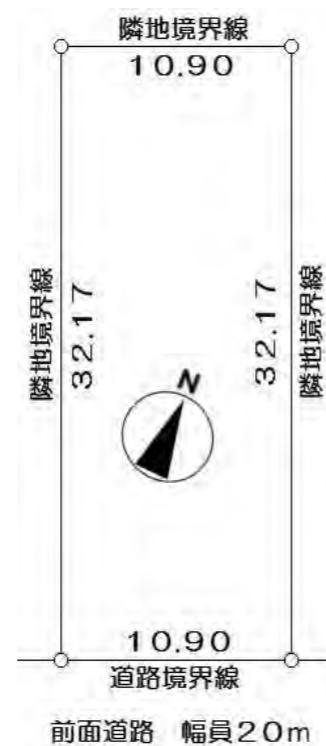
南向きで間口は10.9m、前面道路の幅員が20mと広いうえに敷地面積も105坪！！と十分な広さがあり、冬期間の雪処理が楽です。

隣接にはめばえ幼稚園、神居東小学校まで約1.5km、

神居東中学校まで約1.6km。

セイコーマートまで徒歩約6分、ベストプライスまで徒歩約9分、ツルハまでは徒歩約10分です。

街区の西側には神居神社もある森が広がり、緑豊かな住環境となっております。



地番	71番6	土地面積合計	350㎡（105坪）
地目	田	土地権利	所有権
都市計画	市街化地区	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率／容積率	50% / 80%	その他制限	

設備 上下水道 北海道電力 都市ガス

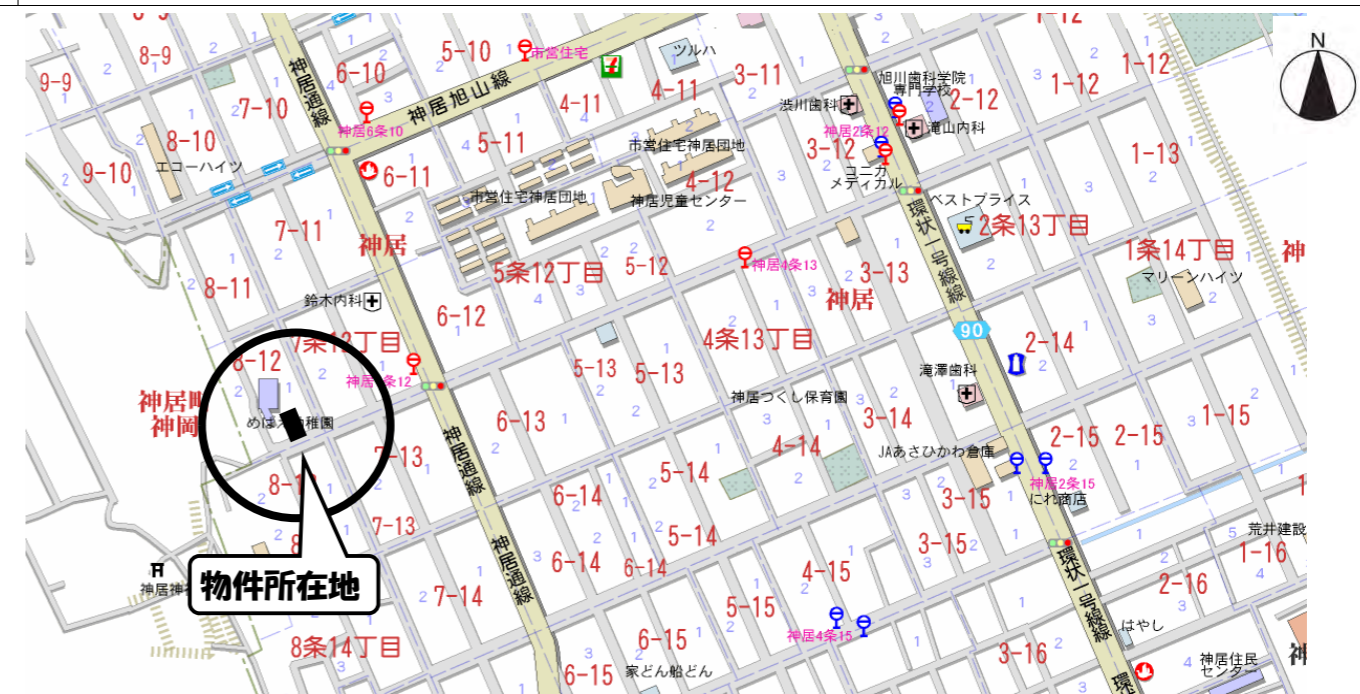
学校区／神居東小学校 ・ 神居東中学校

備考 農地法申請必要

概算経費 媒介報酬／201,300円（消費税18,300円）契約印紙代（2分の1負担）／500円

不動産登記費／約103,000円 固定資産税／50,000円

不動産取得税／約64,000円



REAL PARTNER  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
（公社）北海道宅地建物取引業協会会員  
NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。  
**株式会社旭川住宅流通**  
北海道知事 上川（5）973

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
TEL（0166）29-3366  
FAX（0166）29-3737  
ホームページ http://aj.ajnet.ne.jp