

売土地

所在地	旭川市神居1条15丁目	価格	①②各 480万円 (非課税) 坪単価 6.15万円
最寄駅	神居2条12丁目 道北バス停 徒歩約 6分	取引形態	専任媒介



- ① コンビニ、スーパーなど近くて利便性良好です。
- ② 神居東小学校まで500mの近さです。
- ③ JR旭川駅より南西方向へ約3.6kmに位置し周辺は戸建住宅等が建ち並ぶ静かな住宅街の一角です。

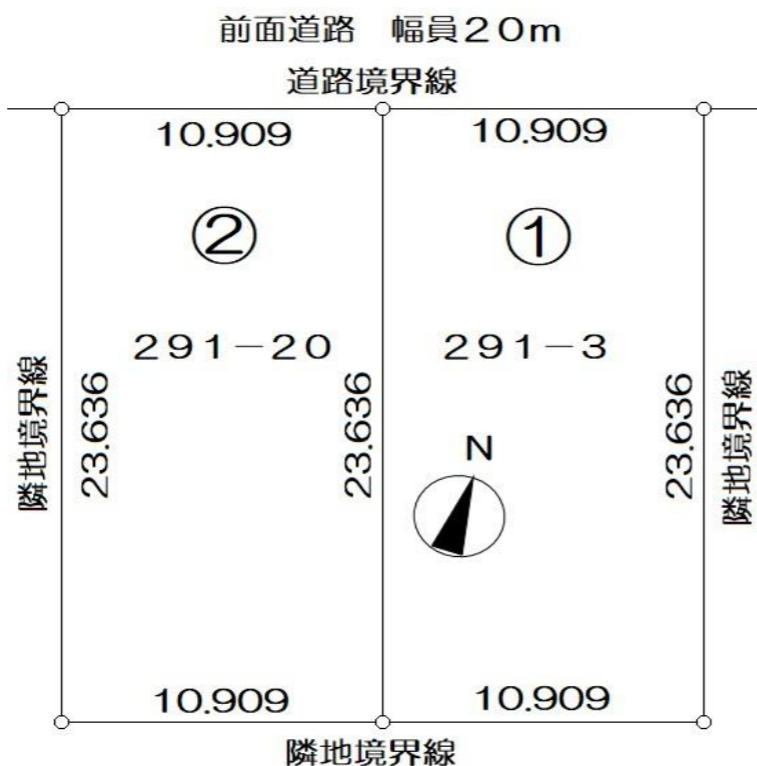


前面道路

- ローソン：130m (徒歩約2分)
- ベストプライス：350m (徒歩約4分)
- 神居東小学校：500m (徒歩約6分)
- 旭川信用金庫：750m (徒歩約9分)
- 神居郵便局：600m (徒歩約7分)



ローソン



ベストプライス

地番地積	① 291番3	257.84㎡ (77.99坪)	土地権利	所有権
	① 291番20	257.84㎡ (77.99坪)		
地目	宅地			
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率／容積率	60%/200%		その他制限	

設備 上下水道・都市ガス

備考 学区区／神居東小学校・神居東中学校

建物解体 (12月予定)・更地渡し。
①②一括購入も可能です

概算経費
契約印紙代 (2分の1負担) / 500円
媒介報酬 / 224,400円 (内消費税20,400円) 不動産取得税 / 約59,000円
令和3年度固定資産税 / 15,700円 (①291番3) ・ 12,800円 (②291番20)
※ 上記経費は1区画の概算経費です



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員



NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。
株式会社旭川住宅流通
北海道知事 上川 (5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
TEL (0166) 29-3366
FAX (0166) 29-3737
ホームページアドレス <http://aj.ajnet.ne.jp>