

売土地

所在地	上富良野町本町3丁目	価格	360万円（非課税）坪単価42,800円
最寄駅	上富良野町営バス 小玉外科 バス停徒歩約1分	取引形態	一般媒介



南東側より撮影



スーパーフジ



ダイゼン



上富良野小学校

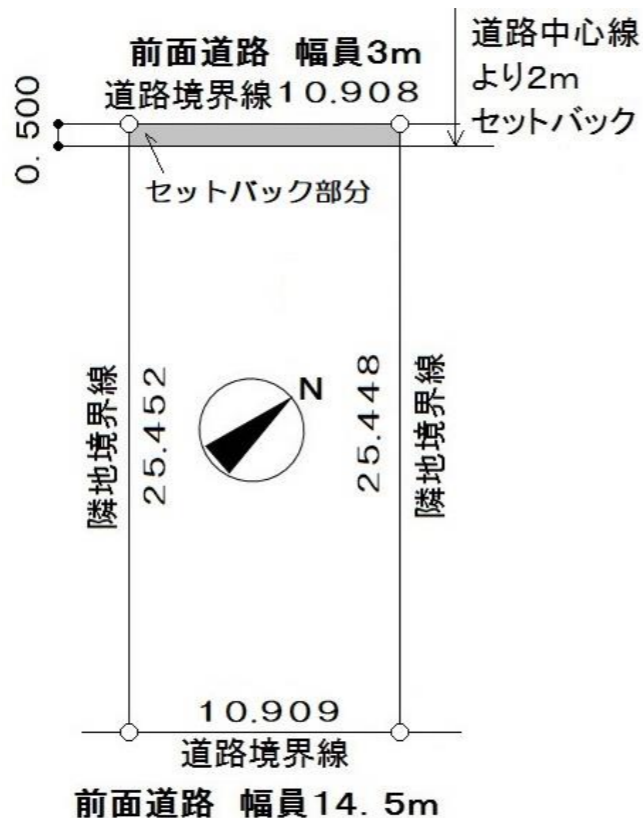
①JR上富良野駅より約620m、日の出公園まで約500mの立地

②南東・北西向、幅員14.5mと幅員3mの両面道路に面す。

■ふじスーパー：350m（徒歩約5分）

■ツルハドラッグ：350m（徒歩約5分）

■ダイゼンマート：600m（徒歩約8分）



地番積	11番134 277.60㎡	土地面積合計	277.60㎡（83.97坪）
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率／容積率	60％／200％	その他制限	建築基準法第22条区域

設備	上下水道 北海道電力
備考	学区区／上富良野小学校・上富良野中学校 北西側前面道路は境界より50cmセットバックが必要でセットバック部分（面積約5.45㎡）は敷地として利用できません。
概算経費	媒介報酬／180,400円（消費税16,400円）契約印紙代（2分の1負担）／500円 不動産登記費／約71,000円 不動産取得税／約35,000円 固定資産税／22,300円（令和3年度）



（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）北海道宅地建物取引業協会会員

NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。
株式会社 旭川住宅流通
北海道知事 上川（5）第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
TEL（0166）29-3366
FAX（0166）29-3737
ホームページアドレス <http://aj.ajnet.ne.jp>