

売土地

所在地	東川町西町8丁目	価格	4,610万円(非課税)坪単価3,41万円
最寄駅	電気軌道 東川北町8丁目 バス停 徒歩約2分	取引形態	専任媒介

	写真の町「東川町」幅員13.5m・9.09m道路に面し、西部地区コミュニ
	ティセンターに隣接する角地
	旭川駅より約13Kmに位置し、
	北西側幅員13.5m、北東側幅員9.09mの道路に面する
	建築は住宅・アパートに限る(町に事前相談届出が必要)
	豊かな水と環境、子供医療費助成等があり、子育てにやさしい
	町です。
	~~ 分割相談承ります ~~
	西部地区コミュニティセンター
	郵便局
	バス停

地面積	25番68	2202㎡	土地面積 合計	4478㎡(1354.5坪)
	25番73、74	1138㎡		
地目	雑種地		土地権利	所有権
都市計画	都市計画区域外		用途地域	指定なし
建ぺい率 /容積率	40% / 60%		その他制限	指定なし

設備	上下水道 北海道電力
備考	学区区 / 東川小学校 ・ 東川中学校 建築に際しては東川町景観計画・東川風住宅設計指針に準ずる。
概算経費	媒介報酬 / 1,587,300円(消費税144,300円)
	契約印紙代(2分の1負担) / 5,000円
	固定資産税 / (令和3年度) 252,600円
	不動産登記費 / 約500,000円 不動産取得税 / 約387,000円



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員
NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。
株式会社 旭川住宅流通
北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
TEL (0166) 29-3366
FAX (0166) 29-3737
ホームページ http://aj.ajnet.ne.jp