

# 売土地

所在地	台場2条2丁目	価格	144万円（非課税）坪単価20,000円
最寄駅	台場2条1丁目(道北バス)バス停 徒歩約2分	取引形態	専任媒介



南西側より撮影



前面道路

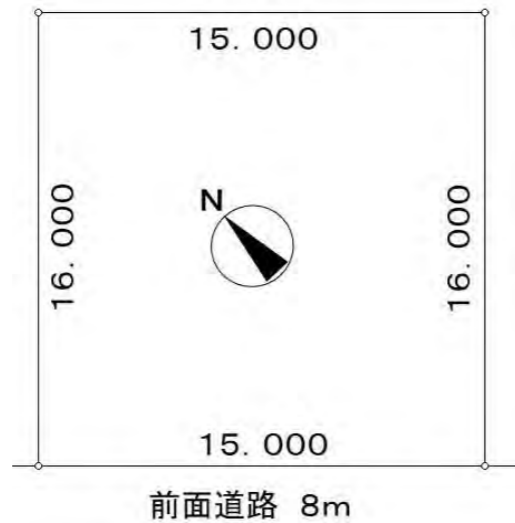


セブンイレブン



国道12号線

旭川駅より西方向へ順路約7.1Km、車で約15分の立地。  
 台場地区は国道12号線で札幌方向より来た場合の旭川市内の入り口です。  
 周辺は一般戸建が建ち並ぶ住宅街になります。  
 国道12号線、セブンイレブンまで約220m、  
 近隣には2つのゴルフ場がある、緑豊かな地域になり、  
 夏はセミや鳥の音が聞こえる自然あふれる住宅地です。



地番	249番33	面積	240.00㎡(72.60坪)
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 /容積率	40% / 60%	その他制限	宅地造成規制区域

設備	上下水道 北海道電力
備考	学区区 / 台場小学校 ・ 神居中学校
概算経費	媒介報酬 / 79,200円 (消費税7,200円) 契約印紙代 (2分の1負担) / 500円 不動産登記費 / 約50,000円 不動産取得税 / 約13,000円 固定資産税 / 金10,000円



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員



NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。

株式会社旭川住宅流通

北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
 TEL (0166) 29-3366  
 FAX (0166) 29-3737  
 ホームページ http://aj.ajnet.ne.jp