

一棟売マンション(サウスコーポB)

所在地	旭川市豊岡10条1丁目	価格	7,000万円(課税対象外)
交通	電気軌道10-22バス停 徒歩約3分	取引形態	一般媒介契約



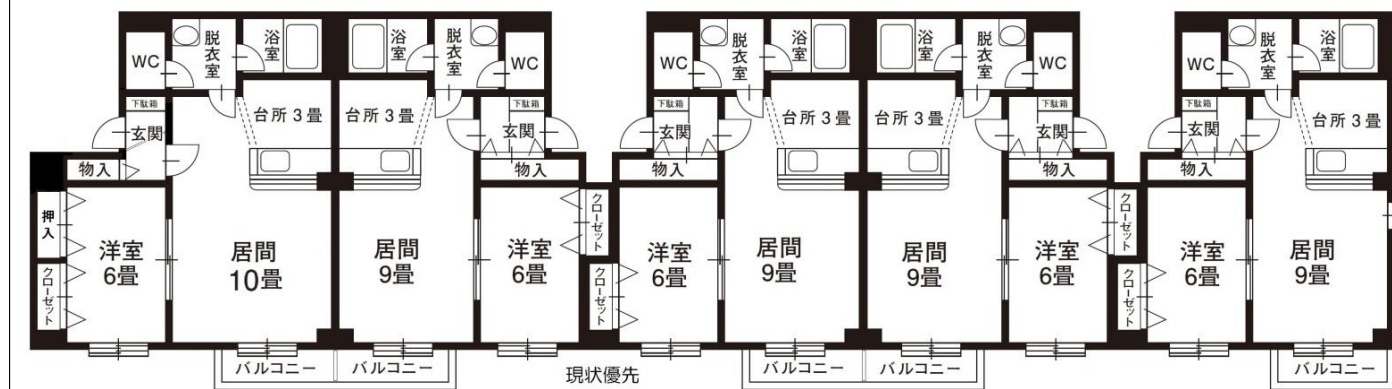
北側より撮影



リビング



対面キッチン



旭川駅まで順路約3.8km、車で約15分、市内中心部。

鉄骨造3階建 15戸入りの一棟売収益物件です。

- 駐車場は各戸1台分ずつ確保
- 平成27年、全戸にエアコンを設置
- 室内はフローリング仕様、おしゃれな対面キッチン、バルコニーは南向

- 郵便局：約120m(徒歩約2分)
 - ベストプライス：約180m(徒歩約3分)
- 永山、神居方面の通勤にも便利な立地です。

令和3年10月現在、表面利回りは10.6%です。



地番	2番23、-24、-25	面積計	3筆計 757.40㎡ (229.11坪)
都市計画	市街化区域	その他制限	ありません
用途地域	第二種中高層住居専用地域	新築年月日	平成9年7月14日
建ぺい率 /容積率	60% / 200%	建物面積	1階242.29㎡ 2階242.29㎡ 3階242.29㎡ 合計 726.87㎡ (219.87坪)
家屋番号	2番24	種類	共同住宅 15戸入

設備 上下水道、給湯(LPG) 暖房(灯油) 照明 網戸 下駄箱 シャンプードレッサー
エアコン 集中灯油タンク(個別メーター)

備考 学区区/豊岡小学校・光陽中学校 全15室

概算経費 契約書印紙代(2分の1負担)/15,000円 固定資産税(令和3年度)/682,300円
媒介報酬/2,376,000円(内消費税216,000円)
不動産登記料/約1,060,000円 不動産取得税/約1,331,000円



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
NOW&NEXT—今を感じて未来を見つめて。
株式会社旭川住宅流通
北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
TEL(0166)29-3366
FAX(0166)29-3737
ホームページアドレス <http://aj.ajnet.ne.jp>