

# 売マンション(ロピア春光)

所在地	旭川市春光町10番地63	価格	1230万円(課税対象外)
交通	道北バス・電気軌道 大町2条5丁目停 徒歩3分	取引形態	専任媒介



南側外観



イオン春光



北海道銀行



サッポロドラッグ

JR旭川駅より北方向へ順路約3.8km、築20余年の分譲マンション、7階建ての3階部分、南東向きバルコニー4LDK物件です。

オートロック、入口スロープ、トランクルーム、乾燥機ルーム、段差のないフロア、入りロドアは高さ2mを採用しております。

マンションの隣にはローソン、春光イオンやドラッグストア、金融機関が徒歩圏内にある非常に利便性の良い立地のマンションです。



ツルハ



ローソン

地番	10番63	土地権利	敷地権
面積	1079.57㎡(326.55坪)	持分割合	197910分の9289
都市計画	市街化地域	用途地域	準住居地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	その他制限	居住誘導区域
専有面積	90.52㎡(27.38坪)	新築年月日	平成10年10月18日
所在階	3階部分 304号室	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
管理費/修繕積立金	9,289円/13,005円	分譲/施工 管理会社	(株)タカノ/畠山建設(株) MMSマンションマネージメントサービス(株)
設備	給湯・暖房(都市ガス)、ウォシュレット、システムキッチン、シャンプードレッサー、		
備考	学区区/向陵小学校・北星中学校 駐車場(屋外)/敷地内空有(月額10,000円)		
概算経費	契約書印紙代(2分の1負担)/5,000円 固定資産税(令和3年度)/121,200円 不動産登記料/約81,000円 媒介報酬/471,900円(内消費税42,900円) 不動産取得税/約223,000円		



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

NOW&NEXT—今を感じて未来を見つめて。

**株式会社旭川住宅流通**  
北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
TEL(0166)29-3366  
FAX(0166)29-3737  
ホームページアドレス <http://aj.ajnet.ne.jp>