

# 売マンション(ロジェセラ5条通り)

|     |                            |      |               |
|-----|----------------------------|------|---------------|
| 所在地 | 旭川市5条通18丁目                 | 価格   | 1100万円(課税対象外) |
| 交通  | 道北バス・電気軌道<br>大町2条5丁目停 徒歩3分 | 取引形態 | 専任媒介          |



JR旭川駅より北東方向へ順路約2.1km、築29余年の分譲マンション

■中心部・ロジェセラ5条通り。居間・バルコニー南東向の角住戸。

■11階建ての5階部分、日当たり、見晴らし良好。

■商業施設が豊富な4条通りに近い便利な立地。

■セブンイレブン徒歩約120m(徒歩約2分)

■旭川信用金庫260m(徒歩約4分)

■郵便局110m(徒歩約1分)

■旭川駅まで徒歩約27分 ■買い物公園まで徒歩約6分



北側外観



LDK



キッチン



バルコニーからの眺め




セブンイレブン

|           |                   |               |                   |
|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| 地番        | 804番              | 土地権利          | 所有権(敷地権設定)        |
| 面積        | 2409.91㎡(728.99坪) | 持分割合          | 630/219分の7026     |
| 都市計画      | 市街化区域             | 用途地域          | 商業地域・準防火地域        |
| 建ぺい率/容積率  | 80%/400%          | その他制限         | 居住誘導区域・都市機能誘導区域   |
| 専有面積      | 70.26㎡(21.25坪)    | 新築年月日         | 平成4年1月9日          |
| 所在階       | 5階部分 507号室        | 構造            | 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建  |
| 管理費/修繕積立金 | 9,610円/6,870円     | 分譲/施工<br>管理会社 | (株)タカノ<br>二幸産業(株) |

|      |  |
|------|--|
| 設備   | 上下水道・都市ガス・ガスセントラル給湯暖房(TES)・バルコニー・オートロック<br>トランクルーム・エレベーター・ゴミステーション   |
| 備考   | 学区区/朝日小学校・中央中学校 駐車場(屋外)/月額7,000円(現在空きなし・要確認)   |
| 概算経費 | 契約書印紙代(2分の1負担)5,000円 ※ペット飼育不可<br>固定資産税(平成3年度)/87,500円 不動産登記料(居住用)/約150,096円<br>媒介報酬/429,000円(内消費税39,000円)<br>不動産取得税/152,547円(申告により軽減となる場合があります。条件有り) |




 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
 NOW&NEXT—今を感じて未来を見つめて。  
**株式会社旭川住宅流通**  
 北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
 TEL(0166)29-3366  
 FAX(0166)29-3737  
 ホームページアドレス <http://aj.ajnet.ne.jp>