

売一戸建

所在地	旭川市末広2条6丁目	価格	680万円（課税対象外）
交通	道北バス末広2条7丁目 バス停 徒歩約3分	取引形態	一般媒介契約



北側より撮影



東側より撮影



居間



台所

JR旭川駅より北方向順路7.1km。

北東側と北西側がそれぞれ市道に面する角地。

令和3年9月リフォーム実施：壁・天井クロス張替え。

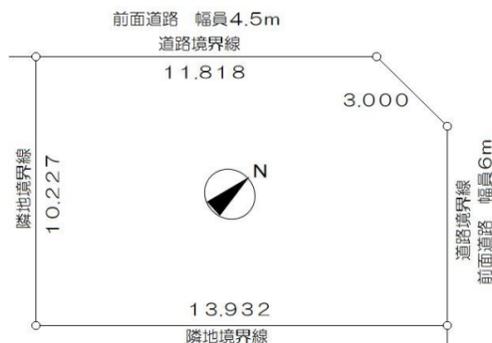
新品設備入替え：ガス給湯器、ガスコンロ、レンジフード

シャワートイレ、洗面化粧台、照明器具（一部）

令和3年2月外壁塗装実施

陵雲小学校まで500m（徒歩約6分）、広陵中学校まで400m

（徒歩約5分）です。スーパーダイイチ550m（徒歩7分）

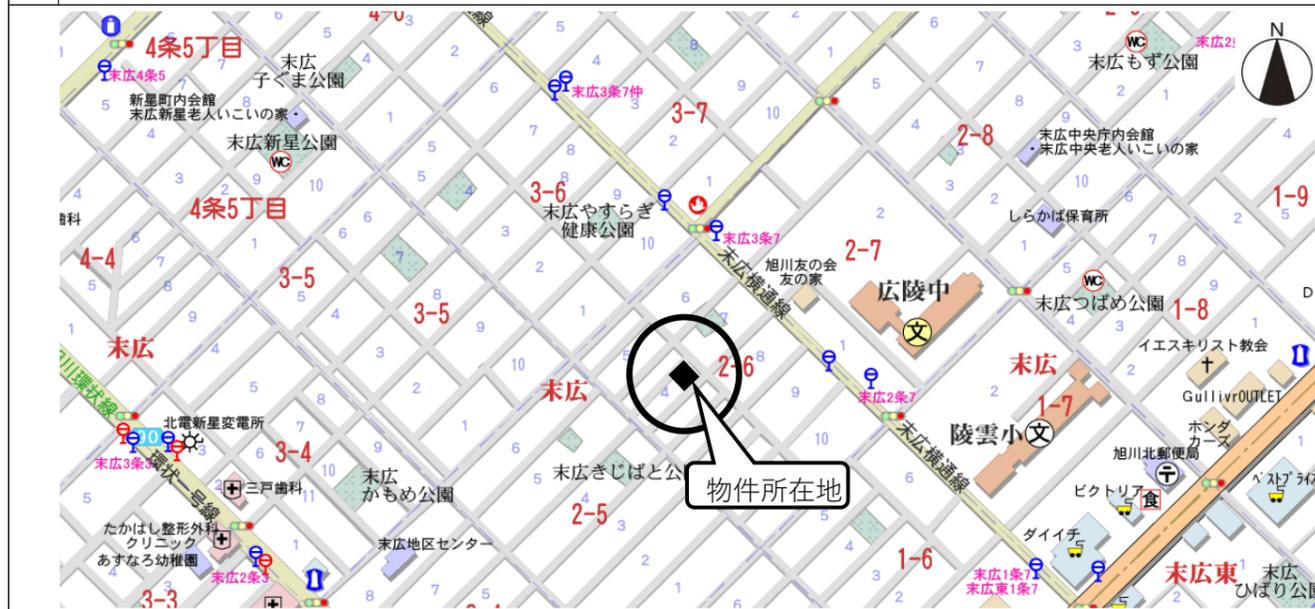


地積	140.23㎡（42.41坪）	地目	宅地		
土地権利	所有権	地番	602番91		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率 ／容積率	50% / 80%	その他制限			
家屋番号	602番91	新築年月日	平成3年10月30日		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	1階	58.32㎡	（17.64坪）
			2階	38.88㎡	（11.76坪）
			合計	97.20㎡	（29.40坪）

設備 上下水道、都市ガス、灯油ストーブ、システムキッチン、物置
新設（ガス給湯器・ガスコンロ・シャンドレ・シャワートイレ）

備考 学区区／ 陵雲小学校・広陵中学校
※現状渡し

概算経費
契約書印紙代（2分の1負担）／5,000円
媒介報酬／290,400円（内消費税26,400円） 不動産登記費用／100,098円
固定資産税（令和3年度）／28,700円 不動産取得税／73,000円（概算）



（公社）全国宅地建物取引業保証協会
会員（公社）北海道宅地建物取引業
協会会員

AJ RYUTSU 株式会社旭川住宅流通
北海道知事 上川（5） 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
TEL（0166）29-3366
FAX（0166）29-3737
ホームページアドレス <http://aj.ajnet.ne.jp>