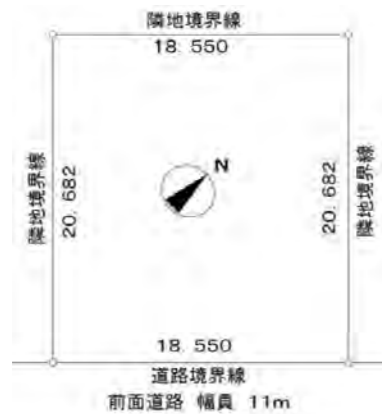


売一戸建

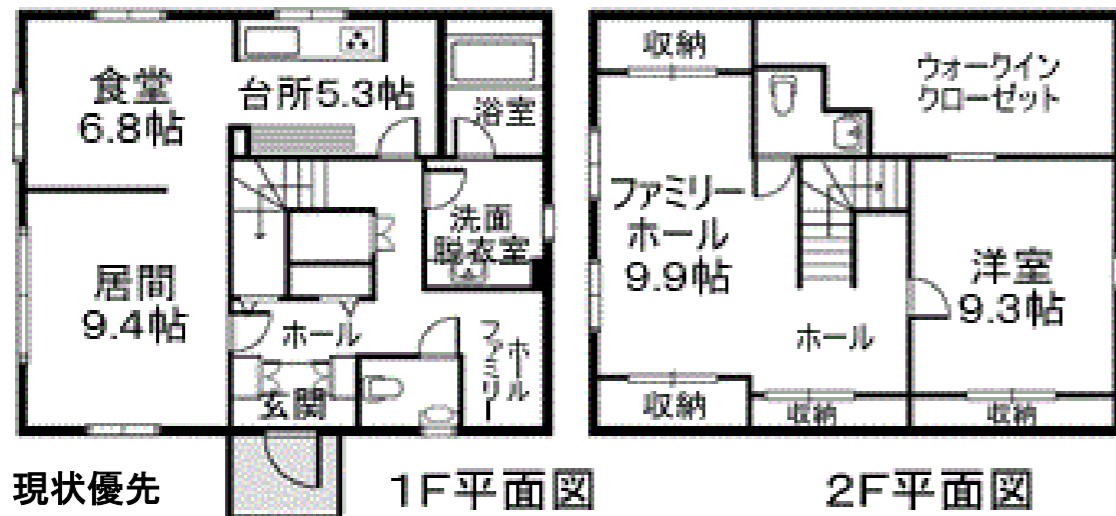
所在地	上川郡比布町緑町3丁目	価格	2200万円（課税対象外）
交通	JR宗谷本線 比布駅 徒歩 約5分	取引形態	専任媒介契約



南東側より撮影



JR宗谷本線 比布駅より順路約450m 徒歩約5分。
 間口は日当たりの良い南東向き、スウェーデンハウスさん施工のアルム型、かわいい三角屋根の住宅でおしゃれなレンガ塀が印象的です。116坪の広い敷地ではイングリッシュガーデン風のガーデニングなどいかがでしょう。築浅の美邸、省令準耐火建物、オール電化住宅なので小さなお子様がいっても安心です！
 比布町では子育て世代にお得な各種の支援があります。（移住・定住支援、高校生までの医療支援、小中学生の学習支援、町内の土地・建物を購入すると媒介報酬の一部について補助が受けられます。）
 ※現在入居中につき内覧はご予約制となります。



現状優先

1F平面図

2F平面図



地番	2番162	土地権利	所有権
面積	383.64㎡（116.05坪）	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率／容積率	70% / 400%	その他制限	
家屋番号	2番162	新築年月日	平成23年 3月 3日
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	1階 66.75㎡ 2階 66.75㎡ 合計 133.50㎡ (40.38坪)

設備
 上下水道、ウォシュレット（1階2階にあり）システムキッチン（未使用）
 オール電化、IHクッキングヒーター、TVモニターホン、車庫、物置

備考
 学区区／比布町立中央小学校・比布町立比布中学校 ※現状渡し
 ※売主は建物状況調査（インスペクション）を買主が実施することを承諾しています。

概算経費
 契約書印紙代（2分の1負担）／5,000円 媒介報酬／792,000円（内消費税72,000円）
 固定資産税（令和2年度）／84,500円 不動産登記料（居住用）／約95,000円
 不動産取得税／約194,000円（申告により軽減を受けられる場合があります）



（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
 （公社）北海道宅地建物取引業協会会員
 NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。
株式会社旭川住宅流通
 北海道知事 上川（5） 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
 TEL (0166) 29-3366
 FAX (0166) 29-3737
 ホームページ <http://aj.ajnet.ne.jp>